

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Tverrbakken 4

---

**Møtedato** 25. april.2019  
**Møtetidspunkt** 18:00  
**Møtested** OBF

Tilstede var 13 seksjonseiere og 0 representert med fullmakt, til sammen 0 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Karl Edvin Lysne  
Møtet ble åpnet av Fredrik Hafslund

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Fredrik Hafslund  
**Vedtak** Han ble valgt

#### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke seksjonseiere som var tilstede  
**Vedtak** Godkjent

#### C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Karl Edvin Lysne. Til å underskrive protokollen ble foreslått Jonas Einbu.  
**Vedtak** De foreslåtte ble valgt

#### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble foreslått godkjent  
**Vedtak** Godkjent

---

### 2. Årsberetning for 2018

**Vedtak** Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.  
Godkjent

---

### 3. Årsregnskap for 2018 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2019

#### A Årsregnskap

Sameiets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent  
**Vedtak** Godkjent

#### B Disponering av årets resultat

Årets overskudd ble foreslått benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.  
**Vedtak** Godkjent

#### C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning  
**Vedtak** Godkjent

#### D Budsjett for 2019

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering  
**Vedtak** Godkjent

---

### 4. Godtgjørelser

#### A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 000,-.  
**Vedtak** Godkjent

---

## 5. Forslag

- A Forslag fra styret om at vedtektene endres i henhold til ny eierseksjonslov som trådte i kraft 1.1. 2018. (Vedlegg 1 og nye vedtekter helt bakerst i heftet).

Krever 2/3 flertall på årsmøtet

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

- B Forslag fra styret om å resekasjoner seksjon 78 og 79 grunnet feil tinglysning.

Seksjon 78 sin teller endres fra 85 til 71  
Seksjon 79 sin teller endres fra 77 til 75

Reseksjonering krever 2/3 flertall på årsmøtet, samt tilslutning fra samtlige seksjonseiere.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

- C På oppdrag fra årsmøtet i 2018 har styret hentet inn priser på oppussing av oppgangene. Underlaget presenteres på årsmøtet for beslutning.

Styret la frem ulike alternativer for generalforsamlingen. Generalforsamlingen drøftet kostnadsbildet i lys av annet vedlikeholdsbehov.

### **Benkeforslag fra Lars Rollag om at kun ytterdørene skal skiftes**

Generalforsamlingen voterte over benkeforslaget, og kom frem en kostnadsramme på kr. 420 000,-+ 20%.

**Vedtak: Vedtak 5C falt**

**Vedtak: Benkeforslaget ble enstemmig vedtatt.**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 2 år ble foreslått:

Fredrik Hafslund

**Vedtak Han ble valgt**

- B Som styremedlem for 1 år ble foreslått:

Tore Røen

**Vedtak Han ble valgt**

- C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

Stein Arne Ellingsen og Lana Ahmeckovic

**Vedtak De foreslåtte ble valgt**

### **Etter valgene på årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:**

Styreleder:	Fredrik Hafslund	for 2 år
Styremedlem:	Tore Røen	1 år igjen
Styremedlem:	Magnus Helliesen	1 år igjen
1.Varamedlem:	Stein Arne Ellingsen	for 1 år
2.Varamedlem:	Lana Ahmecovic	for 1 år

---

## 7. Opplesning av protokoll

Protokollen ble referert, og det ordinære årsmøtet hevet kl. 20:15

